

# Alternative Energieversorgung – erneuerbare Energieträger

## Der klimaaktiv Gebäudestandard im Denkmalschutz

DI Dr. Bettina Bergauer

Stabsstelle Dialog zu Energiewende und Klimaschutz, Sektion VI, BMK

12. Mai 2022 Fachgespräch Denkmalschutz ist Klimaschutz, Mauerbach

## Das klimaaktiv Gebäudebewertungssystem steht für:



Wien, Kaiserstraße 7

Foto: © akp architekten

- Fokus auf Klimaschutz, Klimaneutralität 2040,
- Von externen Expert:innen inhaltlich entwickelt und betreut
- Kostenoptimalen Baustandard im Lebenszyklus
- Offenes Online-Deklarationssystem ohne direkte Kosten
- Für alle Gebäudekategorien anwendbar – auch für **Sanierungen im Denkmalschutz**

## Das Programm **klimaaktiv Bauen und Sanieren**

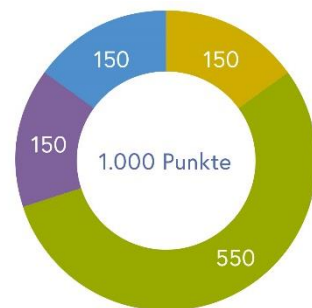
- Angebote von **klimaaktiv Bauen und Sanieren**
  - Gebäudestandard für Neubau und **Sanierung** mit Online-Bewertungssystem
  - Beratung, Begleitung bei der Gebäudedeklaration **klimaaktiv**
  - Verschiedene Tools und Werkzeuge (z.B. Sanierungsfahrplan,..)
  - Aus- und Weiterbildung von Profis
  - Regionales Partnernetzwerk in jedem Bundesland

**Zielvorgabe: Klimaneutralität 2040 im Gebäudebereich**



## klimaaktiv Kriterien geben Orientierung

Nr.	Handlungsfelder	Muss-Kriterien	Punkte
<b>A</b>	<b>Standort</b>		<b>max. 150</b>
A.1	Infrastruktur	M	2 bis 75
A.2	Umweltfreundliche Mobilität	M	2 bis 75
A.3	Mikroklima und Grünraum		5 bis 50
<b>B</b>	<b>Energie und Versorgung</b>		<b>max. 550</b>
B.1	Energie	M	max. 450
B.2	Innovative Effizienztechnologien		max. 150
B.3	Betrieb und Qualitätssicherung	M	max. 100
<b>C</b>	<b>Baustoffe und Konstruktion</b>		<b>max. 150</b>
C.1	Ausschluss von besorgniserregenden Substanzen	M	max. 0
C.2	Vermeidung von besorgniserregenden Substanzen		max. 50
C.3	Einsatz von klimafreundlichen Bauprodukten und Komponenten		max. 50
C.4	Ökobilanzen	M	max. 100
<b>D</b>	<b>Komfort und Gesundheit</b>		<b>max. 150</b>
D.1	Thermischer Komfort	M	max. 50
D.2	Raumluftqualität	M	max. 110
D.3	Tageslichtversorgung		max. 30
	<b>Gesamt</b>		<b>max. 1.000</b>



- A Standort – 150 Punkte
- B Energie und Versorgung – 550 Punkte
- C Baustoffe und Konstruktion – 150 Punkte
- D Komfort und Gesundheit – 150 Punkte

**1.000 Punkte  
900 = Gold**

750 Punkte = Silber

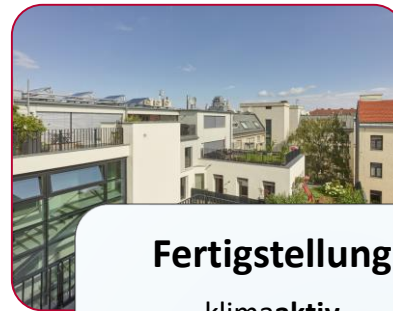
**Alle Musskriterien = Bronze**

## klimaaktiv System der Gebäudebewertung



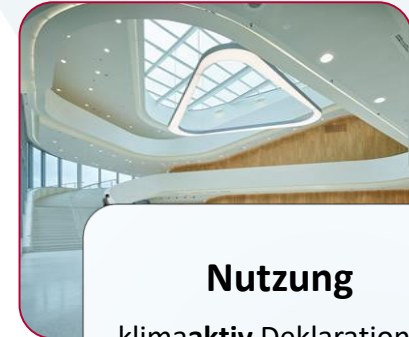
### Planung

klimaaktiv  
Planungsdeklaration  
1.000 Punkte  
GOLD/SILBER/Bronze  
Urkunde



### Fertigstellung

klimaaktiv  
Fertigstellungsdeklaration  
1.000 Punkte  
GOLD/SILBER/Bronze  
Plakette und Urkunde



### Nutzung

klimaaktiv Deklaration in  
der Nutzung  
1.000 Punkte  
Plakette und Urkunde

## klimaaktiv Kriterien für Gebäude im Denkmalschutz

Für klimaaktiv Sanierung im Denkmalschutz sind 2 Varianten sind wählbar:

- Einhaltung der Energieanforderungen lt. Kriterienkatalog Sanierung **ODER**
- Nachweis, dass der Heizwärmebedarf ( $HWB_{\text{Ref,RK}}$ ), Primärenergiebedarf  $PEB_{\text{SK}}$  und die  $\text{CO}_2$ -Emissionen um **mindestens 25%** reduziert werden.
  - Mindestanforderung (25 Punkte): Einsparung 25% gegenüber Bestandswert
  - Bestbewertung (150 Punkte): Einsparung 50% gegenüber Bestandswert

# **klimaaktiv Best Practice**

## Sanierungen im Denkmalschutz





## Bürogebäude Hansenstraße 3, 1010 Wien

klimaaktiv Objekt des Monats 4/2022

Erbaut 1870, generalsaniert 2021

- Fernwärme/Fernkälteanschluss
- Vollwärmeschutz hofseitig
- neue Fester in Abstimmung mit BDA
- Barrierefreiheit; kontrollierte Be- und Entlüftung
- Fahrradraum, Garderoben, Duschen im UG





## Sanierung und Erweiterung Justizgebäude Salzburg

Erstes Denkmalschutz-Bundesgebäude  
mit klimaaktiv Gold Standard

Moderner Zubau; helles Atrium

„Transparent und offen, so wie wir uns  
die Gerichtsbarkeit in einer Demokratie  
vorstellen“

- Fern- und Nahwärme
- Lüftungsanlage im großen Schwurgerichtssaal unter den Sitzbänken



## Wohnhaussanierung und Dachgeschoßausbau Mariahilferstraße 182, Wien

Errichtet 1872; nach Gasexplosion 2014  
wieder aufgebaut

Forschungsprojekt: größte Aerogel-  
Fassade Österreichs 5cm → 15cm

- Von Gasetagenheizung auf zentrales  
(Gas-)Heizungssystem umgestellt,  
mit Solarthermie-Einbindung
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Markisen, Garage, Fahrradraum;  
Loggien und Balkone

## Sanierung Denkmalschutz Objekt 1, ORF Zentrum



Objekt des Monats 7/2017

Erbaut 1968; Denkmalschutz 2007

- Fern- und Nahwärme
- Halbierung der Heizkosten
- Reduktion des Lüftungswärmebedarfs von 60% durch Wärmerückgewinnung in den Klimaanlage
- Umwelt- und klimafreundliche Baustoffe
- LED Beleuchtung, Barrierefreiheit





Umbau auf den heutigen Stand der Technik; 60% Reduktion des Energieverbrauchs; deutliche Steigerung von Komfort und Behaglichkeit; Brandschutz, Barrierefreiheit  
thermische Sanierung: Dächer, Fenster, Decken etc.  
Gebäudeleittechnik mit geringem Standby-Verbrauch

Heizwärmebedarf (HWB)  
8,6 kWh/m<sup>3</sup>BGFa  
Vorher: 21 kWh/m<sup>3</sup>BGFa  
klimaaktiv Gold 964 Punkte

## Der klimaaktiv Gebäudestandard ist in verschiedenen Systemen verankert:

- UFI, Mustersanierung (Klimafonds), Sanierungsoffensive: Zuschläge
- KIG 2020: mind. klimaaktiv Silber
- BIG/ARE: jeder Neubau/Sanierung ab 1.1.2020 mind. klimaaktiv Silber
- Schulentwicklungsprogramm 2020: mind. klimaaktiv Silber
- Wohnbauförderungen: mehr Geld für klimaaktiv Gebäude in Tirol, Kärnten und Steiermark
- Aktionsplan nachhaltige öffentliche Beschaffung (naBe): mind. klimaaktiv Silber (Juni 2021)
- UZ 49 für Immobilienfonds: mind. klimaaktiv Bronze

## klimaaktiv Gebäudestandard: Wichtige Links

- Allgemeine Informationen zu den Kriterienkatalogen:  
[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeudedeklaration/kriterienkatalog.html](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeudedeklaration/kriterienkatalog.html)
- Deklarationsplattform: Wohngebäude und Dienstleistungsgebäude:  
[klimaaktiv.baudock.at/](http://klimaaktiv.baudock.at/)
- Veröffentlichung: Gebäudedatenbank: [www.klimaaktiv-gebaut.at/](http://www.klimaaktiv-gebaut.at/)

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

DI Dr. Bettina Bergauer  
Stabsstelle Dialog zu Energiewende und  
Klimaschutz, Sektion VI, BMK  
[bettina.bergauer@bmk.gv.at](mailto:bettina.bergauer@bmk.gv.at)